

1. **ÉPÜLETADÓK: FIZIKAI SZEMÉLYEK ÉPÜLETADÓJA** az 1-es számú mellékletbe foglalt alapérték **0,1%-a lakóépületek** esetében.

FIZIKAI SZEMÉLYEK ÉPÜLETADÓJA nem lakóépületek, gazdasági célra használt épületek esetében az adózandó érték **0,2 %**.

FIZIKAI SZEMÉLYEK nem lakóépületek, mezőgazdasági célra használt épületek esetében az adózandó érték **0,4 % -a**.

JOGI SZEMÉLYEK ÉPÜLETADÓJA : lakóépületek esetében a könyvelésben szereplő érték **0,08 %-a**.

JOGI SZEMÉLYEK ÉPÜLETADÓJA : nem lakóépületek, gazdasági célra használt épületek esetében a könyvelésben szereplő érték **0,70 - a**.

JOGI SZEMÉLYEK ÉPÜLETADÓJA: nem lakóépületek, mezőgazdasági célra használt épületek esetében **0,4 %-a** könyvelésben szereplő leltári érték.

Abban az esetben, ha nem történt újraértékelés az utolsó 3 évben a könyvelésben szereplő leltári érték **5 %-át** kell fizetnie.

AZ ÉPÜLETEK KITERITETT FELÜLETÉRE SZÁMOLT, NÉGYZETMÉTERRE ESŐ ÉRTÉKEI MAGÁN SZEMÉLYEKNEK.

Sor szám	Milyenség és használat szerinti besorolás megadózandó érték	Adózandó érték Lej/Négyzetméter	
		Közművesített	Nem közművesített
1.	LAKÓHÁZAK		
	a) Vasbeton, betonelemből épült égetett téglakő vagy hasonló anyagból épült.....	1.110	666
	b) Fa, égetetlen téglakő, vályog, cserép, és más hasonló anyagból épült	333	222
2.	MELLÉKÉPÜLETEK		
	a) Égetett téglakő, beton és más hasonló anyagból épültek	222	194
	Fa, égetetlen téglakő, cserép, vályog és más hasonló anyagból épültek	139	83
3.	PINCÉKBEN, BEÉPÍTETT TETŐTEREKBE ELHELYEZKEDŐ LAKÁSOKRA az esetnek megfelelő épületértékének 75%-a.		
4.	MÁS, NEM LAKÁS CÉLRA HASZNÁLT, PINCÉKBEN, FÉLPINCÉKBEN ELHELYEZKEDŐ HELYSÉGEKRE az esetnek megfelelő épületértékének 50%-a		

Az épületek adózási értéke változik az épületek zona és kategória elhelyezkedése szerint, a fenti táblázat értékeit megszorozva a 227/2015-as Helyi adókat és illetékeket szabályzó Törvény 457-es cikkelyének, 6.bekezdésének megfelelő adókulccsal.

Az adózási érték az épület felépítési idejétől függően csökken a következők szerint:

- 50%-al** a 100 évnél régebbi épületek esetében.
- 30 %-al** az 50 és 100 év között épített épületek esetében.
- 10 %-al** a 30 és 50 év között épített épületek esetében.

Az épületadókat két félévre felosztva történik, a határidők március 31, szeptember 30-ig.

Azok a személyek akik március 31-ig az évi adójukat kifizetik **10%-os** kedvezményben részesülnek.

TERÜLETADÓK (UDVAROKRA) FALVAK AZONOSÍTÁSA

Helység	Rang	Zona	Adózási érték lej/ha
Oroszhegy	IV	C	640
Szentkirály	V	B	640
Ülke	V	B	640
Szenttamás	V	A	853
Fancsal	V	B	640
Tibod	V	A	853
Üknyéd	V	D	213

FÖLDADÓ belsőségben elhelyezkedő területekre

Sor szám	Használati kategória	ZONA				lej/ha
		A	B	C	D	
1.	Szántó	33	25	22	18	
2.	Legelő	25	22	18	15	
3.	Kaszáló(gyümölcsös)	25	22	18	15	
4.	Szőlős	55	42	33	22	
5.	Ültetett gyümölcsös	63	55	42	33	
6.	Erdő	33	25	22	18	
7.	Vizzel elfoglalt terület	18	15	9	x	
8.	Útak és vasútak	x	x	x	x	
9.	Terméketlen területek	x	x	x	x	

Belsőségben elhelyezkedő területek, a Gazdasági Lajstromba bejegyzett más használati kategóriába mint beépített területek, a területadó kiszámítása változik zona és kategória szerint, a fenti táblázat értékeit megszorozva a terület négyzetméterével, a 227/2015-ös Helyi adókat és illetékeket szabályzó Törvény 465-as cikkelyének, 5.bekezdésének megfelelő adókulccsal.

A terméketlen területek adómentesek.

FÖLDADÓ a külsőségben elhelyezkedő területekre

Sor szám	Használati kategória	Zona (*lej/ha)
1.	Beépíthető terület	37
2.	Szántó	60
3.	Legelő	33
4.	Kaszáló	33
5.	Szőlős	65
5.1	Szőlő ültetvény	0
6.	Gyümölcsös	67
6.1	Ültetett gyümölcsös	0
7.	Erdő	19
7.1	20 évnél fiatalabb erdő ültetvény	0
8.	Vizes terület	7
8.1	Halastó	40
9.	Utak és vasutak	0
10.	Terméketlen területek	0

A területadók fizetése két félévre felosztva történik, a határidők március 31-ig, szeptember 30-ig.

Azok a személyek akik március 31-ig az évi adójukat kifizetik **10%-os** kedvezményben részesülnek.

A területadó kiszámítása változik zona és kategória szerint, a fenti táblázat értékeit megszorozva a terület négyzetméterével, a 227/2015-ös Helyi adókat és illetékeket szabályzó Törvény 465-as cikkelyének, 5.bekezdésének megfelelő adókulccsal.

A terméketlen területek adómentesek.

A.I. GÉPJÁRMŰ-ADÓ a motor teljesítményének, űrtartalmának függvényében, minden 200 köbcentire vagy annak töredékére a következők szerint:

Motorkerékpárfélék, személygépkocsik 1600 köbcenti-ig	10 lej évente
Motorkerékpárfélék, 1600 köbcenti fölött	11 lej évente
Személygépkocsik 1601- 2000 köbcenti-ig.....	21 lej évente
Személygépkocsik 2001 – 2600 köbcenti-ig.....	86 lej évente
Személygépkocsik 2601-3000 köbcenti-ig	171 lej évente
Személygépkocsik 3001 köbcenti felett	345 lej évente
Autobusz, mikrobusz, nagykocsik esetében	28 lej évente
Gépjárművek 12 tonnáig	36 lej évente
Bejegyzett traktorok	21 lej évente

II. Bejegyzett járművek

1. Gépjárművek köbcenti szerint	lej/200 köbcenti
1.1 Bejegyzett járművek < 4800 köbcenti	3
1.2 Bejegyzett járművek > 4800 köbcenti	6
2. Köbcenti nélküli bejegyzett járművek	120 lej/év

III. 12 tonnánál nagyobb engedélyezett maximális össztömegű áru fuvarozó gépjárművek esetében

Tengelyek száma és engedélyezett maximális össztömeg (tonnába)

Illeték (lej/év/gépjármű)

	Pneumatikus felfüggesztési vagy valamely elismert egyenértékű motortengely	Más felfüggesztési rendszerű motortengely
I. Gépjárművek két tengellyel és a következő tömeggel:		
1). Nem kevesebb mint 12 t, de nem több mint 13 t	0	133
2). Nem kevesebb mint 13 t, de nem több mint 14 t	133	367
3). Nem kevesebb mint 14 t, de nem több mint 15 t	367	517
4). Nem kevesebb mint 15 t, de nem több mint 18 t	517	1.169
5). Legkevesebb 18 tonna	517	1.169

1. Gépjárművek három tengellyel és a következő tömeggel:

1). Nem kevesebb mint 15 t, de nem több mint 17 t	133	231
2). Nem kevesebb mint 17 t, de nem több mint 19 t	231	474
3). Nem kevesebb mint 19 t, de nem több mint 21 t	474	615
4). Nem kevesebb mint 21 t, de nem több mint 23 t	615	947
5). Nem kevesebb mint 23 t, de nem több mint 25 t	947	1.472
6). Nem kevesebb mint 25 t, de nem több mint 26 t	947	1.472
7). Legkevesebb mint 26 tonna	947	1.472

2. Gépjárművek négy tengellyel és a következő tömeggel:

1). Nem kevesebb mint 23 t, de nem több mint 25 t	615	623
2). Nem kevesebb mint 25 t, de nem több mint 27 t	623	973
3). Nem kevesebb mint 27 t, de nem több mint 29 t	973	1.545
4). Nem kevesebb mint 29 t, de nem több mint 31 t	1.545	2.291
5). Nem kevesebb mint 31 t, de nem több mint 32 t	1.545	2.291
6). Legkevesebb mint 32 tonna	1.545	2.291

B. UTÁNFUTÓK, LAKÓKOCSIK, teljesítmény szerint:

1 tonnáig	11 lej évente
1-3 tonnáig	40 lej évente
3-5 tonnáig	62 lej évente
5 tonna fölött	76 lej évente

Motorkerékpárfélék csónakjaira az illető motorkerékpár adójának **50%-a**.

A mozgássérültek tulajdonát képező gépjárművek mentesek a fenti adók kötelezettsége alól.

A gépjárműadókat két félévre felosztva történik, a következő képpen: március 31-ig, szeptember 30-ig.

Azok a személyek, akik március 31-ig kifizetik az évi kocsiadójukat **10%-os** kedvezményben részesülnek.

A. BIZONYLATOK, AVIZOK, ENGEDÉLYEK

1. Hely rendészeti bizonylat, területnagyság szerint:

0 – 150 négyzetméterre	3 lej
151 – 250	4 lej
251 – 500	5 lej
501 – 750	7 lej
751 – 1000	8 lej
1000 négyzetméter fölött	8 lej + 0,01lej minden négyzetméterre

2. **ÉPITKEZÉSI ENGEDÉLY kibocsájtása esetében 0,5 %-a** az építendő épületértéknek , mely nem lehet kisebb az 1-es melléklet szerint kiszámított értéknél.

3. TALAJFURÁSOK, TOPOMÉRÉSEK, BÁNYA KITERMELÉS ENGEDÉLYEZÉSE NÉGYZETMÉTERENKÉNT **17 lej.**

4. IDEIGLENES ÉPITKEZÉSEK ENGEDÉLYEZÉSE, KIOSZK, KIÁLLÍTÓ FÜLKE, HIRDETŐ TÁBLA, REKLÁMOK – NÉGYZETMÉTERRE. **9 lej/négyzetméter.**

5. **LEBONTÁSI ENGEDÉLY KIADÁSÁÉRT**, az épület értékének **0,1%-a**.
Részleges lebontásnál az érték arányos a lebontott épületrésszel.

6. URBANISZTIKAI BIZONYLATOK, VALAMINT AZ ÉPITKEZÉSI ENGEDÉLYEK MEGHOSSZABITÁSA **30%** a kibocsájtásnál alkalmazott illetéknek.

7. KÖZHASZNÚ VIZ, TELEFON, VILLAMOS - HÁLÓZATI BEKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSÉRE **14 lej**

8. URBANISZTIKAI BIZONYLAT KIBOCSÁTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZAKVÉLEMÉNY ESETENKÉNT **17 lej**

9. LAKCIM ÉS PÉNZÜGYI IGAZOLÁSOK KIBOCSÁJTÁSÁHOZ **10 lej**

B. MÁS ENGEDÉLYEK ÉS IGAZOLÁSOK KIBOCSÁJTÁSA.

1. MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYEK KIBOCSÁJTÁSA GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGEK ESETÉBEN..... **18 lej**

2. **KATASZTERI TÉRKÉPEK, TERVRAJZOK MÁSOLATAINAK** KIBOCSÁJTÁSA NÉGYZETMÉTERENKÉNT **38 lej**

3. **TERMELÉSI KÖNYV KIBOCSÁJTÁSA** **20 lej/év**
- plusz (pót) könyvecske esetében **10 lej**

4. A KÖZÉLELMEZÉSI EGYSÉGEK, ITALOZÓK, BÁROK
TEVÉKENYSÉGÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE/ JÓVÁHAGYÁSA
500 négyzetméterig :
- VENDÉGLŐ 1.450 lej/év
 - ITALOZÓK, BÁROK 500 lej/év
 - KERESKEDELMI EGYSÉGEK 250 lej/év
6. KÖZÉLELMEZÉSI EGYSÉGEK, ITALOZÓK, BÁROK
TEVÉKENYSÉGÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE/ JÓVÁHAGYÁSA
500 négyzetméter fölött : 4.000 lej/év
7. Közigazgatás utáni kérelmezett házassági felbontás 500 lej/eset

REKLÁMTÁBLÁKÉRT JÁRÓ ÉVI ILLETÉK

REKLÁMTÁBLA	27 lej/mp/év
CÉGTÁBLA	38 lej/mp/év

Reklámtáblákért járó évi illeték évente két félévre felosztva történik a következő képpen: március 30-ig, szeptember 30-ig.

Reklámtáblákért járó évi illeték nem alkalmazódik közintézményekre, kivétel abban az esetben amikor ezek az intézmények gazdasági tevékenységeket reklámoznak.

KULTURÁLIS - RENDEZVÉNY-ADÓ

Színházi-előadások, és sportversenyek esetében az adó, az eladott bérlet és a belépőjegyek bevételére állapítódik meg a következő kvóták alkalmazásával:

a). Színházi előadások, opera, filharmónia és sportversenyek esetében **2%**.

b) Fesztiválok, ünnepek, versenyek, összejövetelek, zene-estek esetében **5%**.

SZPECIALIS HELYI ADÓK, ILLETÉKEK

1. **Bakteradó** 96 lej/személy
2. **Tűzoltódíj** 42 lej/épület
3. **Vizadó:**
 - Vizfogyasztó személyek esetében: 55 lej/év/személy
3,63 lej/köbméter
 - Jogi személyek esetében kötelező a vízóra beszerelése 3,63 lej/köbméter
4. **Szemétdadó :**
 - fizikai személyek esetében : 52 lej/személy/év
5. A község területén használt gépjárművek utáni bejegyzési bizonyítvány kibocsájtása 5 lej
6. Rendszámtáblák a község területén használt gépjárművek esetében
 - 25 lej/ 1 tábla
 - 50 lej/ 2 tábla

C. MÁS HELYI ADÓK, ILLETÉKEK.

- | | |
|---|--------|
| 1. Napi illeték, jövedelmet megvalósító célokra naponta | 22 lej |
| 2. Közhelyek használata, jövedelmet nem hozó célokra (parkolás, építő anyag) 48 óra után négyzetméterenként naponta | 2 lej |
| -Közhelyek használata jövedelmet megvalósító célokra négyzetméterenként naponta | 7 lej |
| -Házaló kereskedelmi tevékenységekre a község területén | 7 lej |

Oroszhegy, 2015 november 24.

Gyűléseelnök:
Vass Árpád Andrei

